HERRMANN IMMOBILIEN

Mieter-Selbstauskunft / Mietinteressentenbogen

Herrmann Immobilien
Wilhelmstraße 27

37308 Heilbad Heiligenstadt

Fax: 03606 / 604393

E-Mail: info@herrmannimmobilien.de

Name, Vorname: Test

Name, Vorname: Test

Ich/Wir sind an der Anmietung der Wohnung / Einheit _____

mit _____ Zimmer und _____ m² zum Datum: _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft nicht von mir/uns verlangt werden kann. Die nachfolgenden Informationen teile/n ich/wir dem Vermieter auf Grundlage einer freiwilligen Selbstauskunft im Rahmen des Anmietungswunsches mit.

	Mietinteressent/in 1	**Mietinteressent/in 2**
Name, Vorname	Test	Test
Geburtsdatum, -ort		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift		
Aktuelle Vermieter		
Telefon / Handy		
Email		
Aktuell ausgeübter Beruf		
Monatliches Nettoeinkommen		
Aktueller Arbeitgeber		

Weitere Mitbewohner:

Vor- und Zuname Geburtsdatum Staatsangehörigkeit Arbeitgeber

1._____

2._____

3._____

Sind oder waren Sie bereits Mieter/in bei Herrmann Immobilien?
☐ ja ☐ nein
Wenn ja, wo? _____

Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?
☐ ja ☐ nein

Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben?
☐ ja ☐ nein
Wenn ja, wann? _____

Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?
☐ ja ☐ nein
Wenn ja, wann? _____

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?
☐ ja ☐ nein
Wenn ja, wann? _____

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?
☐ ja ☐ nein
Wenn ja, wann? _____

Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?
☐ ja ☐ nein
Wenn ja, wann? _____

Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution?
☐ ja ☐ nein
Wenn ja, welche und in welchem Umfang? _____

Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen?
☐ ja ☐ nein
Wenn ja, zu welchem Zweck? _____

Beabsichtigen Sie Tiere in dem Objekt zu halten?
☐ ja ☐ nein
Wenn ja, welche? _____

☐ Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die im Zusammenhang mit dem Fragebogen angegebenen, personenbezogenen Daten nach dem Datenschutzgesetz gespeichert werden, soweit dies für die Vermittlung einer Wohnung erforderlich ist. Die Daten dienen ausschließlich der Wohnungsvermittlung aus dem eigenem Bestand und werden nicht weitergegeben.

☐ **Ich/wir versichern, dass meine/unsere finanziellen Verhältnisse geordnet ist/sind und ich/wir bis heute kein/e Mietschuldner bin/sind und Ich/wir die aus dem Mietvertrag entstehenden Verpflichtungen finanziell tragen kann/können.**

☐ Ich/Wir erkläre/n, dass sämtliche vorgenannten **Angaben wahrheitsgemäß und vollständig** von mir/uns getätigt wurden. Bei falschen Angaben, behält der Vermieter sich eine Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietvertrages vor.

☐ Ich/Wir habe/n den Unterlagen eine aktuelle **Schufa Selbstauskunft** beigefügt. Sofern diese Auskünfte vom Vermieter nicht mehr benötigt werden, wird dieser die Informationen gemäß Bundesdatenschutzgesetz umgehend vernichten.

+++ Für Mietvertragsabschluss erforderlich +++

- Verdienstbescheinigungen der letzten 3 Monate der zukünftigen Vertragspartner
- Schufa/Creditreform - Auskunft der zukünftigen Vertragspartner
- Personalausweis Vorder- und Rückseite der zukünftigen Vertragspartner
- Mietschuldenbefreiung/Vermieterauskunft der zukünftigen Vertragspartner
- Bankverbindung für Lastschrifteinzug mit IBAN und BIC
- 30,00 € Mietvertragserstellungskosten

Die zukünftigen Vertragspartner verpflichten sich, den Nachweis über den Abschluss einer privaten Haftpflicht- und Hausratversicherung bis spätestens zur Schlüsselübergabe zu erbringen.

_____
Ort, Datum

_____
Unterschrift Mietinteressent/-in 1

_____
Unterschrift Mietinteressent/-in 2

Datenschutzhinweise für Mieter und Mietinteressenten

Herrmann Immobilien, Wilhelmstr 27, 37308 Heilbad Heiligenstadt („wir“, „uns“), verarbeitet personenbezogene Daten über Sie als Mieter bzw. Mietinteressent („Sie“, „Ihnen“) wie nachfolgend beschrieben.

1. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Daten über Mieter

Abschluss und Durchführung des Mietvertrags
Zur Erfüllung Ihres Mietvertrags (Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO) verarbeiten wir die hierfür erforderlichen von Ihnen im Rahmen des Vertragsabschlusses angegebenen sowie weitere im Zusammenhang mit dem Vertragsverhältnis entstehende personenbezogene Daten.

Rechtliche Verpflichtung zur Verarbeitung
Um unseren gesetzlichen Aufbewahrungspflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. c DS-GVO, § 147 AO, § 257 HGB, § 14b UStG) nachzukommen, verarbeiten wir unter anderem den Mietvertrag, Ihre Korrespondenz mit uns im Rahmen der Durchführung des Mietvertrages sowie Rechnungen und Buchungsbelege ggf. auch nach Beendigung der Vertragsbeziehung. Soweit die Daten zu anderen Zwecken nicht mehr benötigt werden, schränken wir ihre Verarbeitung so ein, dass sie für andere Zwecke gesperrt sind.

Datenverarbeitung auf Grundlage einer Interessensabwägung
Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten in folgenden Fällen auf Grundlage einer Interessensabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO):

Verarbeitete Datenkategorien	Berechtigte Interessen (von uns oder einem Dritten)
Weitere Kontaktdaten (über die Postanschrift hinaus; z. B. Telefonnummer, E-Mail-Adresse)	Schnelle Kontaktaufnahme in allen den Mietvertrag betreffenden Angelegenheiten
Bankverbindung	Sicherstellung einer zügigen Begleichung von Forderungen aus dem Mietverhältnis
Mietinteressentenbogen / Selbstauskunft	Beweismittel zur Rechtsverfolgung

Sie können der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf Grundlage einer Interessensabwägung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit widersprechen. Wir verarbeiten diese Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können überwiegende zwingende, schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen oder benötigen die Daten zur Rechtsverfolgung.

Daten über Mietinteressenten

Entscheidung über den Abschluss und Vorbereitung des Mietvertrags
Zur Entscheidung über den Abschluss und zur Vorbereitung eines Mietvertrags mit Ihnen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO) verarbeiten wir auf Ihre Anfrage hin die von Ihnen im Rahmen der vorvertraglichen Gespräche angegebenen personenbezogenen Daten. Datenverarbeitung auf Grundlage einer Interessensabwägung
Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten in folgenden Fällen auf Grundlage einer Interessensabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO)

Datenverarbeitung	Berechtigte Interessen (von uns oder einem Dritten)
Weitere Kontaktdaten (über die Postanschrift hinaus; z. B. Telefonnummer, E-Mail-Adresse)	Schnelle Kontaktaufnahme in allen die Entscheidung über den Abschluss und die Vorbereitung eines Mietvertrages betreffenden Angelegenheiten
Verdienstbescheinigungen	Entscheidung über den Abschluss und die Vorbereitung eines Mietvertrages
Schufa/Creditreform	Entscheidung über den Abschluss und die Vorbereitung eines Mietvertrages
Mietschuldenbefreiung / Vermieterauskunft	Entscheidung über den Abschluss und die Vorbereitung eines Mietvertrages
Mietinteressentenbogen / Selbstauskunft	Entscheidung über den Abschluss und die Vorbereitung eines Mietvertrages

Diese Daten benötigen wir für ein vollständiges Interessentenprofil. Soweit Sie uns diese Daten nicht bereitstellen, kann dies unsere Entscheidung über die Eingehung eines Mietvertrages mit Ihnen beeinflussen. Unter Umständen können wir einen Mietvertrag in diesem Fall nicht abschließen.

Sie können der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf Grundlage einer Interessensabwägung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit widersprechen. Wir verarbeiten diese Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können überwiegende zwingende, schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen oder benötigen die Daten zur Rechtsverfolgung.

2. Kategorien von Empfängern

Daten über Mieter

Wir geben Ihre Daten wie folgt an andere Empfänger weiter:

• an den für ihr Mietobjekt zuständigen Mitarbeiter, soweit dies für den Abschluss, die Durchführung und die Abwicklung des Vertrags erforderlich ist;
• unter Umständen an andere Unternehmen, soweit dies zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten (z. B. nach dem Geldwäschegesetz) notwendig ist;
• an Dienstleister (soweit dies für die Erfüllung eines Dienstleistungsauftrags mit Bezug zu dem von Ihnen bewohnten Mietobjekt erforderlich ist (z. B. um Handwerkern die Vereinbarung eines Termins zu ermöglichen, der für den Zugang zu defekten Einrichtungen in Ihrer Wohnung benötigt wird, oder im Rahmen einer Auslagerung der Datenverarbeitung an Auftragsverarbeiter);
• an Ablesedienste wie z.B. Immobiliendienstleister ista
• an Versorger wie z.B. Stadtwerke
• an Rechtsanwälte, soweit dies für das Forderungsmanagement hinsichtlich Ihres Mietvertrags erforderlich ist.
• bei Bedarf an Kaufinteressenten des relevanten Mietobjekts sowie Sachverständige, soweit dies zur Beurteilung des Werts des Mietobjekts erforderlich ist.
• an die Hausbank München für Programm- und Systemtechnische Speicherung im Rahmen der ordentlichen Mietverwaltung sowie zur Eröffnung und Abwicklung von Treuhand-Kautionskonten

An andere Stellen werden Ihre Daten nicht weitergegeben. Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU oder des Europäischen Wirtschaftsraums findet nicht statt.

Daten über Mietinteressenten

Die von Ihnen im Rahmen des Vertragsabschlusses angegebenen personenbezogenen Daten werden von uns an den für ihr Mietobjekt zuständigen Mitarbeiter weitergegeben, soweit dies zur Vorbereitung der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags oder zur Vorbereitung des Mietvertrags erforderlich ist. Soweit dies zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten (z. B. nach dem Geldwäschegesetz) notwendig ist, geben wir Ihre Daten zudem unter Umständen an andere Unternehmen weiter.
An andere Stellen werden Ihre Daten nicht weitergegeben. Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU oder des Europäischen Wirtschaftsraums findet nicht statt.

3. Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden

Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, wenn sie nicht mehr für die oben genannten Zwecke erforderlich sind und keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen mehr bestehen. Im Einzelnen gelten folgende Löschfristen:
Personenbezogene Daten, die für die Erfüllung eines Vertrages mit Ihnen (z. B. eines Mietvertrages) erforderlich sind oder aufgrund einer Interessensabwägung verarbeitet werden, werden nach Beendigung des Vertrages gelöscht. Soweit die personenbezogenen Daten gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (z.B. aus dem Handelsgesetzbuch oder der Abgabenordnung) unterliegen, werden sie mit Ablauf dieser Aufbewahrungsfristen, spätestens mit Ablauf des zehnten Kalenderjahres nach Beendigung des Vertrages, gelöscht. Soweit die personenbezogenen Daten für die Verfolgung von Ansprüchen aus dem Vertrag noch benötigt werden, werden sie nach Abschluss der Rechtsverfolgung gelöscht und ihre Verarbeitung nach Beendigung des Vertrages eingeschränkt, d. h. für eine Verarbeitung zu anderen Zwecken gesperrt.

4. Ihre Rechte

Als betroffene Person haben Sie uns gegenüber

- das Recht auf Auskunft gemäß Art. 15 DS-GVO,
- das Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten gemäß Art. 16 DS-GVO,
- das Recht auf Löschung gemäß Art. 17 DS-GVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DS-GVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit (Datenportabilität) gemäß Art. 20 DS-GVO und
- das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Art. 21 DS-GVO.

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an info@herrmannimmobilien.de.
Des Weiteren steht Ihnen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO) zu.

_____
Ort, Datum

_____
Unterschrift Mietinteressent/-in 1

_____
Unterschrift Mietinteressent/-in 2

Einwilligung zur Bonitätsprüfung über Creditreform

Informationen zum Datenschutz nach EU-DSGVO Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Im Auftrage von Creditreform Boniversum teilen wir Ihnen bereits vorab dazu folgende Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO mit: Die Creditreform Boniversum GmbH ist eine Konsumentenauskunftei. Sie betreibt eine Datenbank, in der Bonitätsinformationen über Privatpersonen gespeichert werden. Auf dieser Basis erteilt Creditreform Boniversum Bonitätsauskünfte an ihre Kunden. Zu den Kunden gehören beispielsweise Kreditinstitute, Leasinggesellschaften, Versicherungen, Telekommunikationsunternehmen, Unternehmen des Forderungsmanagements, Versand-, Groß- und Einzelhandelsfirmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen. Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wird ein Teil der in der Auskunftsdatenbank vorhandenen Daten auch für die Belieferung anderer Firmendatenbanken, u. a. zur Verwendung für Adress-Handelszwecke genutzt. In der Datenbank der Creditreform Boniversum werden insbesondere Angaben gespeichert über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, ggf. die E-Mailadresse, das Zahlungsverhalten und die Beteiligungsverhältnisse von Personen. Zweck der Verarbeitung der gespeicherten Daten ist die Erteilung von Auskünften über die Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO. Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur erteilt werden, wenn ein Kunde ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informationen glaubhaft darlegt. Sofern Daten in Staaten außerhalb der EU übermittelt werden, erfolgt dies auf Basis der sog. „Standardvertragsklauseln“, die Sie unter folgendem Link:

http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32001D0497&from=DE

einsehen oder sich von dort zusenden lassen können. Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren. Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung weiterhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten taggenau gelöscht. Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung taggenau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerverzeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung taggenau gelöscht. Berechtigte Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO können sein: Kreditentscheidung, Geschäftsanbahnung, Beteiligungsverhältnisse, Forderung, Bonitätsprüfung, Versicherungsvertrag, Vollstreckungsauskunft. Sie haben gegenüber der Creditreform Boniversum GmbH ein Recht auf Auskunft über die dort zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen Anspruch auf Berichtigung oder Löschung. Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung der jeweiligen Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so können Sie deren Vervollständigung verlangen. Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten gegeben haben, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch denWiderruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zu einem etwaigen Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer Daten nicht berührt. Sollten Sie Einwände, Wünsche oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der Creditreform Boniversum wenden. Dieser wird Ihnen schnell und vertrauensvoll in allen Fragen des Datenschutzes weiterhelfen. Sie können sich auch über die Verarbeitung der Daten durch Boniversum bei dem für Ihr Bundesland zuständigen Landesbeauftragten für Datenschutz beschweren. Die Daten, die Creditreform Boniversum zu Ihnen gespeichert hat, stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, von Inkassounternehmen und von deren Kunden. Um Ihre Bonität zu beschreiben bildet Creditreform Boniversum zu Ihren Daten einen Scorewert. In den Scorewert fließen Daten zu Alter und Geschlecht, Adressdaten und teilweise Zahlungserfahrungsdaten ein. Diese Daten fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Scorewertberechnung ein. Die Creditreform Boniversum Kunden nutzen die Scorewerte als Hilfsmittel bei der Durchführung eigener Kreditentscheidungen. **Widerspruchsrecht:** Die Verarbeitung der bei uns gespeicherten Daten erfolgt aus zwingenden schutzwürdigen Gründen des Gläubiger- und Kreditschutzes, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten regelmäßig überwiegen oder dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Nur bei Gründen, die sich aus einer bei Ihnen vorliegenden besonderen Situation ergeben und nachgewiesen werden müssen, können Sie der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen. Liegen solche besonderen Gründe nachweislich vor, werden die Daten nicht mehr verarbeitet. Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet. Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-DSGVO ist die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss. Ihr Ansprechpartner in unserem Haus ist der Consumer Service, Tel.: 02131 36845560, Fax: 02131 36845570, E-Mail: selbstauskunft@boniversum.de. Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten: Creditreform Boniversum GmbH, Datenschutzbeauftragter, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss, E-Mail: datenschutz@boniversum.de.

Hiermit stimme ich der Bonitätsprüfung durch Creditreform zu und erkläre mich mit den Datenschutzbestimmungen einverstanden!

_____

Ort, Datum

_____ _____

Unterschrift Mietinteressent/-in 1 Unterschrift Mietinteressent/-in 2